

DIRETTORE GENERALE

dr. Valter Alpe

tel. 0131 206279

e-mail: direttoregenerale@ospedale.al.it

Alla Regione Piemonte

Direzione Sanità

Settore Politiche degli investimenti

PEC: politiche.investimenti@cert.regione.piemonte.it

c.a ing. Sandro Petruzzi

referente: Arch. Giada Turturro

Oggetto: Programma investimenti art. 20 L. 67/88 e s.m.i.

Attivazione intervento “Ospedale infantile C. Arrigo – Riqualificazione edile e impianti”

Trasmissione integrazione documentazione per nuova RM.

Si fa seguito alla nostra precedente nota Ns. prot. 32905 del 29.12.2023 con la quale fu trasmessa la seguente documentazione:

- Deliberazione del Direttore Generale n. 587 del 21/12/2023, avente ad oggetto *Approvazione del “progetto di prefattibilità” dei <<Lavori di riordino e riqualificazione del complesso ospedaliero “Cesare Arrigo” di Alessandria, stralcio afferente al completamento del lotto 2 - CUP: H32C23000290001>>*
- Documentazione progettuale approvata con la Deliberazione sopra indicata;
- Relazione comprendente
 - Dichiarazione di non sovrapposibilità dei finanziamenti;
 - Indicazione su Elenco arredi e apparecchiature;
 - Indicazione della quota di risorse destinata al potenziamento ed ammodernamento tecnologico;
 - Indicazione su Capitolati tecnici delle apparecchiature;
 - Indicazione su Quadro economico con esplicitazione dei costi parametrici;
 - Indicazione su Posti letto;
- Quadro economico dell'intervento in formato editabile;
- Computo metrico arredi e attrezzature in formato editabile;
- Scheda tecnica intervento sottoscritta ed in formato editabile;
- Documento programmatico in formato editabile, compilato per le parti di competenza;

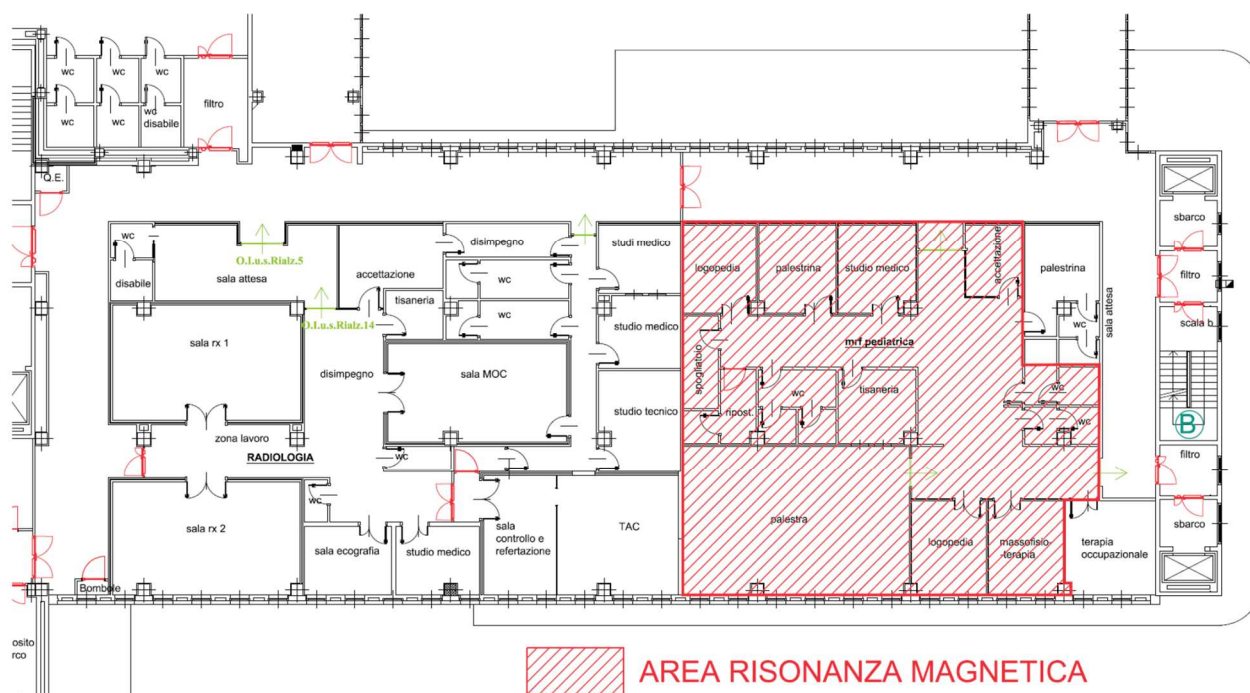
per rappresentare quanto segue.

Dal momento in cui fu approvato il progetto di prefattibilità sopra richiamato, è sorta l'esigenza di introdurre presso l'Ospedale Infantile Cesare Arrigo una nuova RM 1,5T.

L'intervento necessario per la nuova RM prevede l'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici per l'adeguamento di un'area di circa 310 mq al piano rialzato dell'Ospedale infantile di Alessandria, oltre che la fornitura e posa della stessa macchina, arredi ed attrezzature. L'area dovrà essere concepita e realizzata per accogliere una risonanza magnetica per pazienti in età pediatrica, prevedendo oltre alla sala RM e gli ordinari locali accessori, anche una "sala induzione" ed una "sala risveglio" per permettere l'esecuzione della prestazione a pazienti sedati.

Dovrà essere interamente realizzata la rete di alimentazione elettrica, potenziando la linea sino alla cabina di fornitura; interamente rifatto l'impianto aeraulico per adeguarlo alla nuova destinazione dei locali con il potenziamento della fornitura dei fluidi refrigerati e riscaldati; previsti rinforzi strutturali per adeguare le strutture ai nuovi carichi indotti dalla macchina.

I lavori interesseranno un'area attualmente adibita ad altre attività di complessivi 310 mq, individuati come da immagine seguente.



Pianta piano rialzato padiglione "U. Bosio".

L'importo complessivo dei lavori è stato stimato in euro 1.400.000 IVA inclusa.

La composizione di tale importo è di seguito rappresentata:

A	Superficie complessiva area RM	310	mq
B	Superficie Sala + comandi	65	mq
C	Superficie AREA RM al netto sala (A-B)	245	mq
D	Costo unitario lavori rifacimento area sanitaria	2.652,00	€/mq
E	Costo unitario lavori rifacimento area sanitaria A.I. (Dx2)	5.304,00	€/mq
F	Costo lavori AREA RM al netto sala RM (Cx D)	649.740,00	€
G	Costo lavori SALA RM (BxE)	344.760,00	€
H	Somme a Disposizione per lavori AREA RM (40% F)	259.896,00	€
L	Somme a Disposizione per lavori SALA RM (40% G)	137.904,00	€
M	Costo complessivo per lavori AREA RM (F+H)	909.636,00	€
N	Costo complessivo per lavori SALA RM (G+L)	482.664,00	€
O	Arrotodamento	7.700,00	€
P	TOTALE INTERVENTO LAVORI AREA RM (M+N+O)	1.400.000,00	€

Al costo delle lavorazioni edili ed impiantistiche per l'allestimento del sito di risonanza, è necessario prevedere il costo della macchina degli arredi e delle altre attrezzature necessarie per il funzionamento del reparto.

L'acquisto della Risonanza Magnetica sarà finanziato dalla *Fondazione Uspidalet*, mentre le altre spese dovranno trovare differente copertura.

Descrizione	Importo (IVA inclusa)
Cofinanziamento (donazione Fondazione Uspidalet) – acquisto risonanza magnetica 1,5 tesla	1.000.000
Importo complessivo lavori (da finanziare)	1.400.000
Importo altre attrezzature (da finanziare): <ul style="list-style-type: none">• Sistema anestesia amagnetico• Monitor parametri vitali• Ventilatore da trasporto amagnetico• Iniettori mezzi contrasto• Pompe infusionali• Carrozzina amagnetica• arredi	600.000

Per l'introduzione della nuova macchina la Cabina di Regia HTA, nella seduta del 18 dicembre 2024, ha espresso parere favorevole condizionato (Prot. AOU AL n. 3919 del 10/02/2025).

Considerato il quadro economico approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 587 del 21/12/2023, per un importo di € 9.250.000,00, il costo complessivo per il *completamento del lotto 2* si assesterebbe ad € 11.250.000,00.

Valutando la situazione favorevole di poter realizzare la nuova area risonanza in concomitanza con le altre opere di riqualificazione, l'importo attualmente necessario per la realizzazione dei *Lavori di riordino e riqualificazione del complesso ospedaliero "Cesare Arrigo" di Alessandria, stralcio afferente al completamento del lotto 2* può essere stimato in € **11.000.000,00** .

Ogni chiarimento risultasse necessario potrà essere richiesto all' ing. Gabriele Cauli – Direttore S.C. Tecnico ed Efficientamento Energetico; mail: gabriele.cauli@ospedale.al.it .

Con l'occasione si porgono i più cordiali saluti.

Il Direttore Generale
AOU AL

Dr. Valter Alpe

LB/MC/GC

S.C. TECNICO ed EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Direttore: Ing. Gabriele Cauli - gabriele.cauli@ospedale.al.it

Tel. 0131 20 6749/6902 – Fax 0131/444505

Responsabile del Procedimento: ing. Gabriele Cauli



Allegato: Quadro Economico approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 587 del 21/12/2023, avente ad oggetto *Approvazione del "progetto di prefattibilità" dei <<Lavori di riordino e riqualificazione del complesso ospedaliero "Cesare Arrigo" di Alessandria, stralcio afferente al completamento del lotto 2 - CUP: H32C23000290001>>*

LAVORI DI RIORDINO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO CESARE ARRIGO DI ALESSANDRIA - STRALCIO AFFERENTE AL COMPLETAMENTO DEL LOTTO 2 - CUP: H32C23000290001			
A) SOMME A BASE DI APPALTO			
1) Lavori a corpo			4.765.230,00 €
	di cui		
		Edilizia	2.144.353,50 €
		Impianti meccanici	953.046,00 €
		Impianti elettrici interni	1.667.830,50 €
2) Lavori a misura			0,00 €
A.1) Importo totale opere a corpo e a misura			4.765.230,00 €
	di cui		
		Importo complessivo lavori (esclusa manodopera)	2.859.138,00 €
		importo manodopera stimato non soggetta a ribasso	1.906.092,00 €
3.b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			142.956,90 €
3.c) importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;			0,00 €
3.d) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;			0,00 €
A.2) Totale lavori (A.1 + 3.b + 3.c + 3.d)			4.908.186,90 €
A.3) Totale Arredi e Attrezzature			1.525.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		0,00 €	0,00 €
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		10.000,00 €	10.000,00 €
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;		0,00 €	0,00 €
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;		0,00 €	0,00 €
5) imprevisti		192.879,79 €	192.879,79 €
6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 (revisione dei prezzi) e 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 (modifiche contrattuali previste nei documenti di gara);		417.195,89 €	417.195,89 €
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;		0,00 €	0,00 €
8.a) 8.a.1) Progettazione e CSP		409.400,00 €	
8.a.2) ///		0,00 €	
8.a.3) Direzione dei lavori, contabilità e CSE		368.000,00 €	
8.a.4) ///		0,00 €	
8.a.5) Emissione CRE		0,00 €	
8.a.6) prestazioni a vacanza		0,00 €	
8.a.7) Contributo Previdenziale (4%)		31.096,00 €	
8.a.8) IVA su spese tecniche (22%)		177.869,12 €	
8.a) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità,			986.365,12 €
8.b) incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (misura massima 2%); escluso quanto in 10)		46.456,09 €	46.456,09 €
9.1) verifica della progettazione di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023		40.250,00 €	
9.2) Contributo Previdenziale (4%)		1.610,00 €	
9.3) IVA su spese tecniche (22%)		9.209,20 €	
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;			51.069,20 €
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (quota parte in misura del 20% di 8.a, per tecnologie e formazione);		0,00 €	0,00 €
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici;		10.000,00 €	10.000,00 €
12) spese per pubblicità;		10.000,00 €	10.000,00 €
13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del D.Lgs. 36/2023, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		0,00 €	0,00 €
14.1) Spesa tecnica per collaudo		40.250,00 €	
9.2) Contributo Previdenziale (4%)		1.610,00 €	
9.3) IVA su spese tecniche (22%)		9.209,20 €	
14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;			51.069,20 €
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del D.Lgs. 23/2023;		0,00 €	0,00 €
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale; (art. 210 e seguenti del D.Lgs. 36/2023)		121.189,80 €	121.189,80 €
17) Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 (2% per gli importi pari o superiori ad 1 mln di euro ed inferiore a 5 mln di euro);		0,00 €	0,00 €
18.a1) IVA su lavori A.2 nella misura del	10%	490.818,69 €	490.818,69 €
18.a2) IVA su A.3 arredi e attrezzature nella misura del	22%	335.500,00 €	335.500,00 €
18.a3) IVA su B.5), B.6) nella misura del	10%	61.007,57 €	61.007,57 €
18.a4) IVA su B.2), B.11), B.12) e B.16) nella misura del	22%	33.261,76 €	33.261,76 €
18.b) Eventuali altre imposte.		0,00 €	0,00 €
B) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		2.816.813,10 €	2.816.813,10 €
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO			9.250.000,00 €